ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о. «31» 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 40/2
2. Год постройки 2009
3. Характеристика объекта:

   износ в % 6 этажность 17 подъездов 3

   наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 897,4

   количество квартир 217 (шт.)

   общая полезная площадь объекта 14 235,8 (кв. м)

   жилая площадь 12 101,2 (кв. м)

   нежилая площадь 604,1 (кв. м)

   под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:

   теплоснабжения Центральное

   газоснабжения нет

   твердого и жидкого топлива нет

   энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №------- от -------20---- г. (услуга отсутствует)

срок действия ----года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ------- 20------ г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 15.05 20 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2025-2026 г.г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	------	------

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	 кв.м пог.м шт.	 0 0 0	 0 0 0 0	 удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	 кв.м пог.м пог.м шт. шт.	 0 20 0 0 3	 0 в работе 0 0 3	 удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	 пог.м пог.м	 0 0	 0 0	 удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	 мест шт.	 7 0	 в работе 0	 удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	40	40	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом	шт.	—	—	—
	элеваторных узлов	шт.	—	—	—
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	30	30	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл
	промывка системы	пог.м	40	40	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт	- 0	0	удовл
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____0,06_____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий __5___ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:
председателя – руководителя управляющей организации:
Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахова В.А
членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):Варганова А.В кв,107,т. 89031547345

- представителя администрации Раменского муниципального округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» - Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:
главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.
Главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Саитова П.А
начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

_____ (Монахов В.А)
подпись ФИО

Члены комиссии:

_____ (Богатырев А.Н.)
подпись ФИО

_____ (Щербаков Н.В.)
подпись ФИО

_____ (Смыслов Р.Н.)
подпись ФИО

_____ (Саитов П.А)
подпись ФИО

_____ (_Варганов А.В)
подпись ФИО

_____ (_____)
подпись ФИО

_____ (_____)
подпись ФИО

«31» 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.
Заместитель главы Раменского муниципального округа

_____ (Ефремов С.А.)